


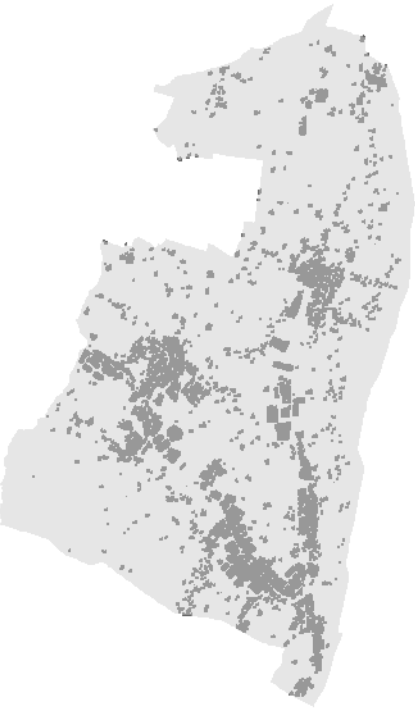
Comune di Casalgrande
Provincia di Reggio Emilia



PSC
Piano Strutturale Comunale

VALSAT
CARTA DEI LIMITI E CONDIZIONAMENTI
ALLE TRASFORMAZIONI DEL SUOLO

Tav. 2



Sindaco:
Alberto Vaccari

Segretario generale:
Emilio Bini

Coordinamento scientifico:
Ugo Baldini - CAUSE urbanistica

Responsabile del settore urbanistica:
Giuliano Barbieri

Responsabile del procedimento:
Riccardo Medici

Gruppo di progettazione:
Ugo Baldini, Giuseppe Lupatelli, Raffaello Bevilacqua, Giulio Sabini

e la collaborazione di:
Davide Frigeri, Marco Alcaro, Andrea Perazzonella,
Serena Caracci, Paolo Ricci, Giovanni Francavilla,
Vittorio Camplangi, Ely Zatta, Gabriela Galvao,
Elio Scordellio, Patricia Chirico e Francesco Frasco

VALSAT:
Tatiana Fontanesi, Maria Sano, Lorenzo Pandolfi

Geologia e tutela idrica:
Serena Callegari, Marco Badi, Cristina Cavazzoni,
Paolo Pionetti

Architettura:
Nicola Dall'Aglio, Francesco Talarico

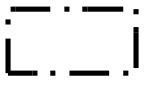
Collaboratori dell'Ufficio di Piano:
Simone Morini,
Silvia Orlandi

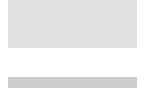
scala: 1:10000


Adottato:
Controdedotto:
Approvato:

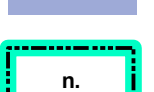
CAUSE URBANISTICA **Marzo 2015**


LEGENDA


- 


Confine comunale
- 


Tessuti per funzioni prevalentemente residenziali
- 

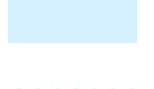
Tessuti per funzioni prevalentemente produttive
- 


Servizi pubblici
- 


Ambiti di trasformazione (riqualificazione e nuova edificazione)
- 


Sistema collinare
- 


Crinali
- 


Esemplari arborei tutelati
- 


Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua
- 


Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua
- 


Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale
- 


Calanchi
- 

Zone di tutela naturalistica
- 


Zone di tutela agro-naturalistica
- 

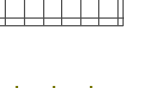
BENI PAESAGGISTICI
- 


Aree tutelate per legge (ex Galassini)
- 

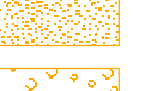
Aree boscate (art 142 del D.Lgs 42/2004)
- 


Fascia di rispetto delle acque pubbliche (150 mt)


- 

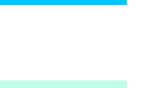
Frane attive
- 


Frane quiescenti
- 


Orlo di terrazzo fluviale
- 


ZONE ED ELEMENTI CARATTERIZZATI DA POTENZIALE INSTABILITA'
- 


Deposito di versante s.l.
- 


Deposito eluvio-colluviale
- 


FASCE FLUVIALI E RISCHIO IDRAULICO
- 


Fascia di deflusso della piena (fascia A)
- 


Fascia di esondazione (fascia B)
- 


Area di esondazione per piena catastrofica (fascia C)
- 

ZONE ED ELEMENTI CARATTERIZZATI DA DISSESTO IDRAULICO
- 


Aree Ee: aree coinvolgibili dai fenomeni con pericolosità molto elevata
- 


CLASSE DI INFILTRAZIONE POTENZIALE COMPARATIVA
- 


Alta
- 

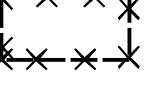
VARCHI ECOLOGICI DA SALVAGUARDARE
- 


Varchi permeabili da salvaguardare per garantire la connessione del sistema ambientale


- 


IMPIANTI TECNOLOGICI E FASCE DI RISPETTO
- 


Punti di captazione di acque destinate al consumo umano e relativa fascia di rispetto
- 


Impianto di depurazione e relativa fascia di rispetto
- 


Rispetto a impianti di depurazione
- 


Vincolo cimiteriale
- 

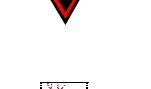
Distanze minime a protezione del nastro ferroviario
- 


Impianto di lavorazione inerti
- 


Aree soggette ad ospitare invasi ad uso irriguo
- 


Aree di cave attive e pregresse
- 


Acciaieria di Rubiera
- 

Bonifiche in corso o concluse
- 

Azienda a rischio di incendio rilevante e relativa area danno
- 

Antenne radio o radiomobili
- 

Sito contaminato
- 

Fascia laterale di attenzione agli elettrodomotti (PTCP)
- 

Cabina primaria o stazione AT o AAT

